

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Νοεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **239**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Χαρακτηρισμός ως βελτιούμενης κατ’ εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 (Α’ 214) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, της επαρχιακής οδού Πατσίδες — Αρχάνες κατά τμήματα στην Π.Ε. Ηρακλείου Κρήτης.

2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.139 του Δήμου Ζωγράφου, επί ακινήτου, ιδιοκτησίας του Δήμου, στη συμβολή των οδών Φιλονόης, Ηρώων Πολυτεχνείου και Χερσικράτους, για τη θεσμοθέτηση προκηπίων πλάτους 5,0μ. και τον καθορισμό χρήσης σε αυτό από «Παιδικό Σταθμό» σε «Βρεφονηπιακό Σταθμό».

3 Σημειακή τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου οικισμού Ιαλυσού Δήμου Ρόδου, στο Οικοδομικό Τετράγωνο 65.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 6672 (1)

Χαρακτηρισμός ως βελτιούμενης κατ' εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 (Α' 214) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, της επαρχιακής οδού Πατσίδες — Αρχάνες κατά τμήματα στην Π.Ε. Ηρακλείου Κρήτης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν. 2882/2001 (Α' 17) «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2. Του Ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.» (Α' 214), και ιδίως το άρθρο 1 αυτού, και του Ν. 947/1979 (Α' 169) και ιδίως του άρθρο 62 παρ. 9 και 10.

3. Του Π.Δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977».

4. Της με αρ. πρωτ. Δ12/30945/16-3-1989 (Ε30) Εγκυκλίου Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και της αριθμ. Δ12/41778/20-12-2010 (Ε24) Εγκυκλίου της Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ.

5. Του Ν. 2052/1992 παρ. 14 του άρθρου 6 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23-7-1992 με την οποία παρέχονται διευκρινήσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 2052/1992.

6. Του Π.Δ. 70/2015 (Α' 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων κ.λπ.» και ιδίως το άρθρο 3 αυτού.

7. Του Π.Δ. 73/2015 (Α' 116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

8. Της με αρ. πρωτ. οικ.34597/1042/20-05-2016 (Β' 1540) κοινής υπουργικής απόφασης του Υπουργού και της Υφυπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Υπουργού ή Υφυπουργού», κατά περίπτωση στους: Γενική Γραμματεία Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Γενικό Γραμματέα Υποδομών, Γενικό Γραμματέα Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων και Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων του Υπουργείου καθώς και στο Γενικό Επιθεωρητή ΣΕΕΥΜΕ».

Και αφού είδαμε:

• Το κτηματολόγιο των ακινήτων που αναφέρεται στο θέμα και εγκριθεί με την αρ. πρωτ. 183137/26-09-2016 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, Περιφέρεια Κρήτης.

• Το έγγραφο με αρ. πρωτ. 193339/07-10-2016 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, Περιφέρεια Κρήτης με το οποίο υποβλήθηκε το παραπάνω κτηματολόγιο ακινήτων και προτάθηκε η κήρυξη της απαλλοτρίωσης αυτών, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε, ως βελτιούμενη, κατ' εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 (Α' 214) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, της επαρχιακής οδού Πατσίδες - Αρχάνες και ειδικότερα στα παρακάτω τμήματα:

α. Οδικό τμήμα επαρχιακής οδού 31, Άγιος Σώζοντας - Κάτω Αρχάνες από Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 1+923, συνολικής επιφάνειας Ε= 12.260,73τ.μ.

β. Οδικό τμήμα επαρχιακής οδού 31, Κόμβος Ι.Κ. 4 Άνω Αρχανών από Χ.Θ. 3+130 έως Χ.Θ. 3+220, συνολικής επιφάνειας Ε= 388,90τ.μ.

γ. Οδικό τμήμα δημοτικής οδού Άνω Αρχανών — Κάτω Αρχανών, κλάδος 1 Κόμβου Ι.Κ. 4 από Χ.Θ. 0+700 έως Χ.Θ. 1+116 συνολικής επιφάνειας Ε= 2.100,05τ.μ.

δ. Οδικό τμήμα παρακαμπτήριος επαρχιακής οδού 31, από Χ.Θ. 3+550 έως Χ.Θ. 3+700, συνολικής επιφάνειας Ε= 90,35τ.μ.

ε. Οδικό τμήμα παρακαμπτήριος επαρχιακής οδού 31, κλάδου 1 δημοτικής οδού Άνω Αρχανών - Βασιλείες του Ι.Κ. 5 στην Χ.Θ. 3+950, συνολικής επιφάνειας Ε= 3.424,50τ.μ.

Η συνολική έκταση των παραπάνω τμημάτων είναι Ε= 18.264,53τ.μ.

2. Διαπιστώνουμε ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 (Α' 214) όπως συμπληρώθηκε και ισχύει με το Ν. 947/1997 (Α' 169) και ιδίως το άρθρο 62, παράγραφοι 9 και 10, στα ακίνητα που περιλαμβάνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 21 Οκτωβρίου 2016

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΕΛΗΣ

Αριθμ. 81783/5950 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.139 του Δήμου Ζωγράφου, επί ακινήτου, ιδιοκτησίας του Δήμου, στη συμβολή των οδών Φιλονόης, Ηρώων Πολυτεχνείου και Χερσικράτους, για τη θεσμοθέτηση προκηπίων πλάτους 5,0μ. και τον καθορισμό χρήσης σε αυτό από «Παιδικό Σταθμό» σε «Βρεφονηπιακό Σταθμό».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107Α΄) για τη «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 56 του Ν. 4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93Α΄) για «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» και ισχύει.

2. Το άρθρο 28 του Ν. 4325/2015 (Φ.Ε.Κ. 47Α΄) για τον «Εκδημοκρατισμό της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

3. Την πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 06.02.2015, με την οποία έγιναν αποδεκτές οι παραιτήσεις των Γενικών Γραμματέων Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας.

4. Το άρθρο 280 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α΄) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Το Π.δ. με αριθμό 135/2010 για τον «Οργανισμό της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».

6. Το άρθρο 31 παρ. 1 του Ν. 4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79Α΄) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄) για την τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 « Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις.

8. Την υπ' αριθ. Φ39/1895/06.04.2015 (όπως ορθά επαναλήφθηκε στις 07.04.2015) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για «Ανασυγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθ. Φ39/2209/04.05.2015, 7541/515/12.02.2016 και 35412/2878/03.06.2016 αποφάσεις του ιδίου.

9. Το από 28.05.1936 Β.δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 244/Α/08.06.1936), με το οποίο το Ο.Τ. 139, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης ως οικοδομήσιμος χώρος.

10. Το από 08.12.1939 Β.δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 545/Α/15.12.1939), με το οποίο τροποποιήθηκε το ρυμ. σχέδιο στην συγκ. θέση και ορίστηκε 5,00μ. πρασιά στο εν λόγω Ο.Τ. επί της οδού Γρ. Κουσίδη (πρώην Δρυάδων)

11. Το από 02.01.1941 Β.δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 13/Α/14.01.1941), με το οποίο τροποποιήθηκαν οι Ο.Γ. και Ρ.Γ. του Ο.Τ. 139 (πρώην 136).

12. Το από 03.12.1952 Β.δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 337/Α/12.10.1952), με το οποίο τροποποιήθηκε το ρυμ. σχέδιο στην ευρύτερη περιοχή, χωρίς να τροποποιηθούν οι Ο.Γ. και Ρ.Γ. του εν λόγω Ο.Τ.

13. Το από 06.09.1955 Β.δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 274/Α/07.10.1955), με το οποίο τροποποιήθηκε το εγκ. ρυμ. σχέδιο στα Ο.Τ. που έχουν πρόσωπο επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου, μεταξύ των οποίων και το Ο.Τ. 136 (νυν 139).

14. Το από 03.09.1956 Β.δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 202/Α/13.09.1956), με το οποίο τροποποιήθηκαν οι Ο.Γ. και Ρ.Γ. του Ο.Τ. 139 επί της Λεωφόρου Ιωάννου Ζωγράφου (νυν Λεωφ. Παπάγου)

15. Το από 22.06.1979.Π.δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 383/Δ/18.07.1979), με το οποίο αναθεωρήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ζωγράφου σε ορισμένα οικοδομικά τετράγωνα, μεταξύ των οποίων και το εν λόγω Ο.Τ. και επιβλήθηκε προκήπιο 5,00μ. σε αυτό, επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου (πρώην Κων/νου Ζωγράφου).

16. Την με αρ. 34881/465/16.01.1985 απόφαση Νομάρχη Δ/τος Αθηνών (Φ.Ε.Κ. 178/Δ/13.03.1986), με την οποία χαρακτηρίστηκε ως χώρος για την ανέγερση παιδικού σταθμού, με την επιβολή κόκκινου περιγράμματος, τμήμα του Ο.Τ. 139 (πρώην 136) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ζωγράφου που περικλείεται από τις οδούς Φιλονόης, Ηρώων Πολυτεχνείου και Χερσικράτους, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην ως άνω απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα.

17. Την υπ' αρ. 80326/4476/10.11.1988 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και την υπ' αρ. 88463/6306/10.10.1994 απόφαση Υπουργού ιδίου Υπουργείου, που αφορούν στην έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ζωγράφου Αττικής (Φ.Ε.Κ. 63/Δ/06.02.1989 και 1222/Δ/23.11.1994)

18. Το υπ' αρ. πρωτ. 1114/18.07.2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ζωγράφου, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος τροποποίησης, στην Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Α.Δ.Α.

19. Την υπ' αρ. 205/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του οικείου Δήμου, με την οποία κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση του συγκεκριμένου χώρου, συνολικής έκτασης 805,16τ.μ., η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 1244/Δ/31.12.1986.

20. Το υπ' αρ. 37430/14.07.1989 συμβόλαιο, συμβολαιογράφου Ν. Ιωνίας Αλίκης Φ. Σεργάκη και το υπ'αρ. 37437/27.07.1989 συμβόλαιο εξόφλησης και κατάργησης διαλυτικής αίρεσης ιδίας συμβολαιογράφου, με τα οποία περιήλθε στην ιδιοκτησία του Δήμου τμήμα του ως άνω αναφερόμενου χώρου, εμβαδού 285.36 τ.μ.

21. Την υπ' αρ. 16028/ 05.10.1990 ειδοποίηση Δημάρχου Ζωγράφου για την σχετική αποζημίωση των φερόμενων ιδιοκτητών του υπολοίπου τμήματος του ως άνω χώρου, η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ 603/Δ/25.10.1990.

22. Την υπ' αρ. 13009/31.12.1990 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, για τον καθορισμό της οριστικής τιμής μονάδας της αποζημίωσης και την δημοσίευση στο Φ.Ε.Κ. 433/Δ/11.07.1991 της υπ' αρ. 9847/26.07.1991 ειδοποίησης για συμπληρωματική αποζημίωση.

23. Την υπ' αρ. 180/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του οικείου Δήμου (11η/09.06.2016 συνεδρίαση, Α.Δ.Α.: 6Δ95ΩΡΦ-ΓΥ9), με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η έγκριση της εν θέματι τροποποίησης, ύστερα και από την υπ' αρ. 60/2016 ομόφωνη απόφαση (1η/έκτακτη συνεδρίαση/09.06.2016) της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου.

24. Την υπ' αρ. 225/2016 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (13η τακτική συνεδρίαση/14.07.2016, Α.Δ.Α.: ΩΔΙΝΩΡΦ- ΤΔΧ), ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. 1052/11.07.2016 εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου και την υπ' αρ. 81/2016 απόφαση - εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου, με την οποία απορρίφθηκε η υποβληθείσα υπ' αρ. πρωτ. 1049/11.07.2016 ένσταση των κατοίκων.

25. Την υπ' αριθ. πρωτ. 57533/4565/14.09.2016 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών για έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης.

26. Το με αριθμό 12 πρακτικό επί του 6ου θέματος της 12ης/22.09.2016 συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, σύμφωνα με το οποίο γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ.139 του Δήμου Ζωγράφου, επί ακινήτου, ιδιοκτησίας του Δήμου, στη συμβολή των οδών Φιλονόης, Ηρώων Πολυτεχνείου και Χερσικράτους, για τη θεσμοθέτηση προκηπίων πλάτους 5,0μ. και τον καθορισμό χρήσης σε αυτό από «Παιδικό Σταθμό» σε «Βρεφονηπιακό Σταθμό», όπως και για την απόρριψη της υποβληθείσας ένστασης.

27. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 1112/18.07.2016 Βεβαίωση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων- Υποδομών και Παιδείας του οικείου Δήμου.

Και επειδή:

• Με την προτεινόμενη πολεοδομική ρύθμιση δεν μεταβάλλονται τα μεγέθη - εμβαδά των εγκεκριμένων κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων και δεν δυσχεραίνεται η λειτουργία των υφιστάμενων στην περιοχή χρήσεων.

• Η συγκεκριμένη πολεοδομική ρύθμιση αποτελεί πολεοδομικό λόγο, που αποβλέπει στο κοινό όφελος, καθόσον αποσκοπεί στην βέλτιστη εκμετάλλευση του ακινήτου του οικείου Δήμου για την ανέγερση κτηρίου Βρεφονηπιακού Σταθμού, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.139 του Δήμου Ζωγράφου, επί ακινήτου, ιδιοκτησίας του Δήμου, στη συμβολή των οδών Φιλονόης, Ηρώων Πολυτεχνείου και Χερσικράτους, για τη θεσμοθέτηση προκηπίων πλάτους 5,0μ. και τον καθορισμό χρήσης σε αυτό από «Παιδικό Σταθμό» σε «Βρεφονηπιακό Σταθμό»,

όπως αυτά εμφανίζονται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα, αρμοδίως θεωρημένο ως προς τις ισχύουσες Ρ.Γ. - Ο.Γ. και τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης της περιοχής, που συνοδεύει τις υπ'αρ. 180/2016 και 225/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζωγράφου, την (26) σχετική Γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την παρούσα απόφαση.

Για το εν λόγω ακίνητο ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της ευρύτερης περιοχής, όπως αυτοί αναγράφονται στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Την απόρριψη της υποβληθείσας ένστασης, σύμφωνα με το αναφερόμενα στην υπ' αρ. 225/2016 απόφαση του Δ.Σ. και στην υπ' αρ. πρωτ. 1052/11.07.2016 εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας εντός τριάντα (30) ημερών από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

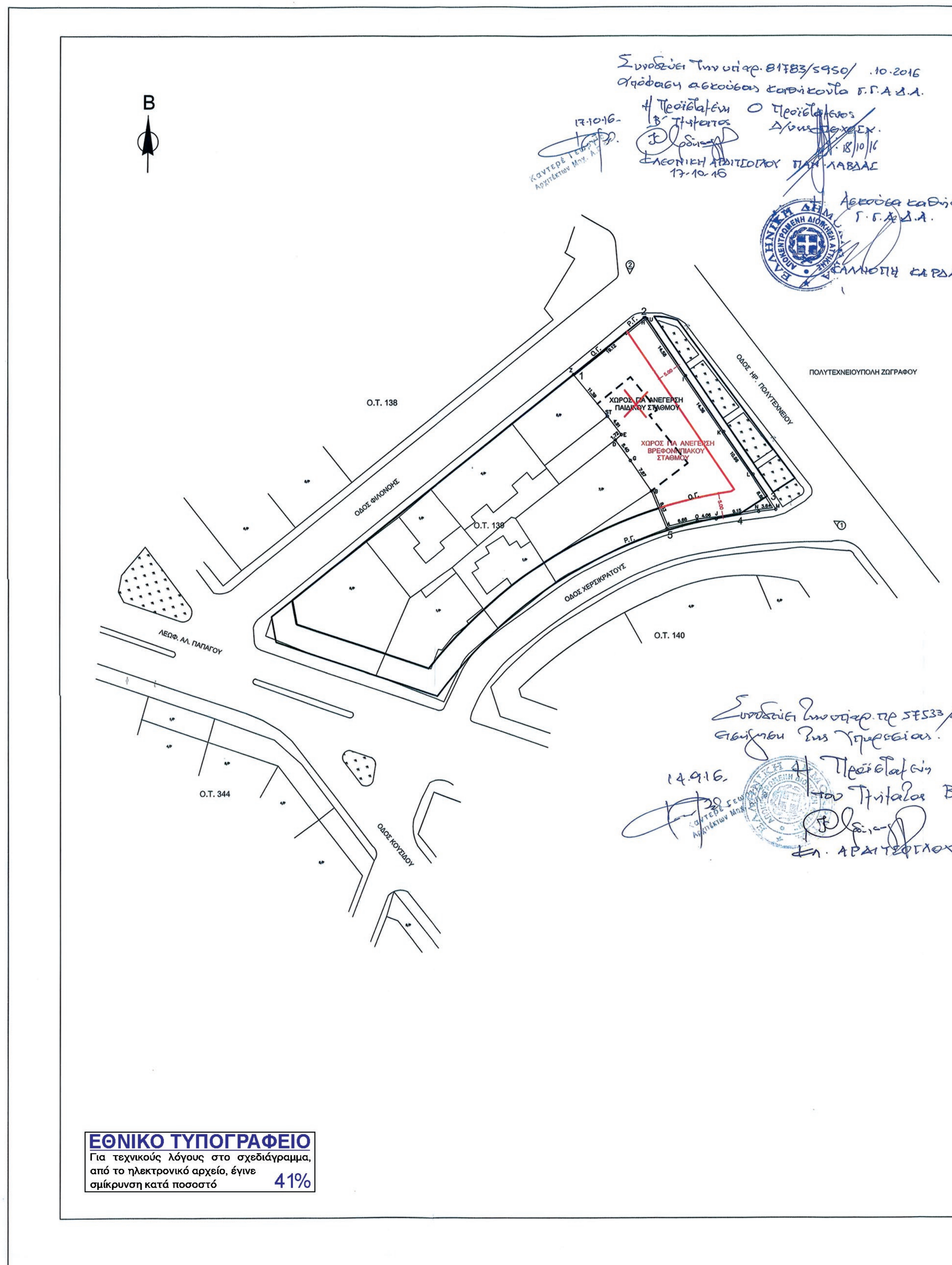
Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στο Πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ», μετά τη δημοσίευση αυτής στο φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέο Ψυχικό, 18 Οκτωβρίου 2016

Η Ασκούσα καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		
Σημείο	X (m)	Y (m)
1	480242.44	4202985.46
2	480257.66	4202997.66
3	480283.57	4202959.65
4	480277.68	4202955.86
5	480262.39	4202952.43
A	480262.25	4202952.78
B	480258.94	4202960.76
G	480254.46	4202967.23
D	480251.27	4202971.58
E	480252.57	4202972.71
ST	480249.61	4202976.63

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Το παρόν συνοδεύει το με αριθμό 6° Θέμα Πρακτικό 12° 22-9-2016 συνεδρίασης
Ο Πρόεδρος Τα μέλη
Παναγ. Λάβδας
Βαρβάρα Βαγιασά
Αικατερίνη Φωτοπούλου
Άρτεμις Μαυρακανα

Εμβαδόν (1-2-3-4-5-A-B-G-D-E-ST-1) = 848.33 m2
Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Απόφαση Ν.Α. 34881/465/16-1-1986 Φ.Ε.Κ. 178 Δ΄/ 13-03-1986
(Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Ελάχιστα όρια αρτιότητας :

Ελάχιστο εμβαδόν : 250,00 μ.
Ελάχιστο πρόσωπο : 10,00 μ.

Παρέκκλιση προ 9-6-1973 :

Ελάχιστο εμβαδόν : 250,00 μ.
Ελάχιστο πρόσωπο : 8,00 μ.

Παρέκκλιση προ 12-8-1951 :

Ελάχιστο εμβαδόν : 112,50 μ.
Ελάχιστο πρόσωπο : 6,00 μ.

Συντελεστής Δόμησης : 3,00
Κάλυψη - ύψος : κατά ΝΟΚ (Ν. 4067/2012)

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77
Το οικόπεδο με στοιχεία (1-2-3-4-5-A-B-G-D-E-ST-1) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.

ΚΟΣΜΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΤΕ

ΔΗΛΩΣΗ
Τα στοιχεία της αποτύπωσης προκύπτουν από τη μελέτη "Τοπογραφική αποτύπωση στην οδό Ηρώων Πολυτεχνείου - Φιλονόης 12 - Χερσικράτους 2" κατόπιν της υπ' αρ. 11327/13-9-2010 υπογραφείσας σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ζωγράφου και της αναδόχου μελετήτριας Πολυξένης Κατιούλη (τοπογράφος μηχανικός), όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 440/2010 Απόφαση του Δ.Σ. Ζωγράφου.
Εντός του οικοπέδου με στοιχεία (1-2-3-4-5-A-B-G-D-E-ST-1) δεν διέρχεται ρέμα ή αγωγός υψηλής τάσης ΔΕΗ.

ΚΟΣΜΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΤΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ο.Γ. (ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΤΗΡΙΟΥ)
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ Ρ.Γ. - Ο.Γ.
- ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ
- ΠΑΡΤΕΡΙ

Το παρόν συνοδεύει τις υπ' αρ. 180/2016 κ' 225/2016 Αποφάσεις Δ.Σ.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΙΝΑ ΚΑΦΑΤΣΑΚΗ

Φωτογραφία 1

Φωτογραφία 2

ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΜΑ : **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 139 ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ & ΧΕΡΣΙΚΡΑΤΟΥΣ ΓΙΑ ΤΗ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ.**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 500

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΧΡΟΝΟΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

ΣΥΝΤΑΞΗ :
ΚΟΣΜΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΩΡΗΣΗ :
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΔΟΜΗΣΗΣ
ΞΕΝΙΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Αριθμ. 822 (3)

Σημειακή τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου οικισμού Ιαλυσού Δήμου Ρόδου, στο Οικοδομικό Τετράγωνο 65.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Β.δ. 22.01.1971 (ΦΕΚ 34/Δ/06.02.1971) με θέμα «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τριάντα (Ρόδου) και καθορισμού των όρων και περιορισμών Δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

2. Το Β.δ. 10.01.1972 (ΦΕΚ 7/Δ/15.01.1972) με θέμα «Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τριάντα (Ρόδου) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού».

3. Το Β.δ. 19.05.1973 (ΦΕΚ 154/Δ/21.05.1973) με θέμα «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τριάντα (Ρόδου)».

4. Την υπ' αριθ. 73932/4915/04.08.1994 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 1052/Δ/11.10.1994), με θέμα «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ιαλυσού της νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου)».

5. Το Π.δ. 08.08.1995 (ΦΕΚ 655/Δ/04.09.1995) με θέμα «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιαλυσού νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού».

6. Την υπ' αρ. (οικ)1125/29.8.2006 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας (ΦΕΚ 17/ΑΑΠ/28.9.2006) «Έγκριση σημειακών τροποποιήσεων του Σχεδίου Πόλεως Ιαλυσού».

7. Την υπ' αριθμ. 1469/26.01.2016 εισήγηση του Τμήματος Μελετών και Εφαρμογών της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Δήμου Ρόδου και το τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000 που τη συνοδεύει.

8. Την υπ' αριθμ. 38/2016 απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Ιαλυσού.

9. Την υπ' αριθμ. 596/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου.

10. Το Ν.δ. 17.7/18.8.1923, «περί Σχεδίων Πόλεων κ.λπ.» Άρθρο 29.

11. Το Ν. 1337/1983, (ΦΕΚ 33/Α/4.03.1983) όπως ισχύει σήμερα.

12. Το Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» για όσες διατάξεις του εξακολουθούν να ισχύουν (υπό την έννοια ότι δεν έρχονται σε αντίθεση με τον Ν.Ο.Κ.).

13. Το Π.δ. 23.02.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/06.03.1987), «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

14. Την υπ' αριθμ. 43511/161/55/13.6.1988 Εγκ-55/88 «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

15. Τον 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

16. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ/27.7.1999) άρθρο 152, κεφ. Ζ παρ. 10.

17. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (αρθ.27 και 29).

18. Την υπ' αριθμ. 32737/869784/2000 Εγκ-84/2000 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

19. Την υπ' αριθ. Εγκ. 29454/21.7.2003, και την Εγκ. 18894/6/5.5.2006.

20. Το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31.3.2011), «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες Διατάξεις».

21. Το Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/9.04.2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

22. Το Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/28.6.2014) «Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση - Βιώσιμη Ανάπτυξη».

23. Το Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/24.12.2014) «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

24. Το Ν. 3852/2010, (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

25. Το Π.δ. 130/2010 (ΦΕΚ 223/Α/27.12.2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου».

26. Την υπ' αριθμ. 49947/22.7.2015 (ΦΕΚ 1666/Β/2015) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου».

27. Την εγκύκλιο 10/14.6.2012 ΥΠΕΚΑ και το υπ' αριθμ. 4289/28.01.2014 έγγραφο ΥΠΕΚΑ περί Διευκρινίσεων σχετικά με την Εγκύκλιο 10/12 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ που αφορά στις αρμοδιότητες των ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.

28. Την υπ' αριθμ. 700/27.09.2016 εισήγηση της ΠΝΑΙ Δ/νση ΠΕΧΩΣΧΕ Δωδ/σου προς ΣΥΠΟΘΑ Δωδ/σου.

29. Την ομόφωνη εγκριτική απόφαση του ΣΥΠΟΘΑ Δωδ/σου σύμφωνα με το πρακτικό της 8ης Συνεδρίασης/29.09.2016/πράξη 23η.

30. Την υπ'αριθμ. 99942/8141/19.08.2015 (ΦΕΚ 1854/Β/2015) απόφαση Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου».

31. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ΟΤ 65 του ρυμοτομικού σχεδίου Ιαλυσού με τη δημιουργία τριών νέων Ο.Τ. (65, 65 Α και 65 Β), τη δημιουργία πεζοδρόμων και την επιβολή προκηπίων όπως ακριβώς φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Όροι δόμησης

1.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Ο.Τ. 65	
Αρτιότητα	1000 τ. μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο	15,00 μ.
Συντελεστής δόμησης	0,4
Συντελεστής Κάλυψης	20%

Μένιστο Ύψος	7,50 μ.
Όροφοι	2
Χρήση	Αμιγής κατοικία (αρθ. 2 του Π.δ./τος 23-02-1987 (ΦΕΚ 166/Δ/06- 03-1987)

2.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Ο.Τ. 65Α	
Αρτιότητα	1000 τ. μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο	15,00 μ.
Συντελεστής δόμησης	0,4
Συντελεστής Κάλυψης	20%
Μέγιστο Ύψος	7,50 μ.
Όροφοι	2
Χρήση	Κοινωφελών λειτουργιών (πρόνοιας, αθλητισμού, εκπαίδευσης, πολιτισμού)

Ειδικότερα στο χώρο που προορίζεται για ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού ισχύουν οι κάτωθι όροι δόμησης.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Ο.Τ. 65Α	
Αρτιότητα	1000 τ. μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο	15,00 μ.
Συντελεστής δόμησης	0,5
Συντελεστής Κάλυψης	30%
Μέγιστο Ύψος	11,50 μ.
Όροφοι	3 με την προϋπόθεση ότι η επιφάνεια του τρίτου ορόφου θα είναι μικρότερη των 50 τ.μ.

3.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Ο.Τ. 65Β	
Αρτιότητα	1000 τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο	15,00 μ.
Συντελεστής δόμησης	0,4
Συντελεστής Κάλυψης	20%
Μένιστο Ύψος	7,50 μ.
Χρήση	Χώρος για ανέγερση Εκκλησίας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.δ. της 8.8.1995 (ΦΕΚ 655/Δ/04.09.1995) «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιαλυσού νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού».

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:1000 που τη συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 18 Οκτωβρίου 2016

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΛΕΒΑΡΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%

Χώρος πρασίνου
Ο.Τ. 61
Ο.Τ. 62
Ο.Τ. 65
τομέας Δ
Ο.Τ. 64
Ο.Τ. 68
πεζόδρομος
ΧΩΡΟΣ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ
(πρόνοιας,αθλητισμού,εκπαίδευσης, πολιτισμού)
Ο.Τ. 65Α
Χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων
Ο.Τ. 59
Ο.Τ. 67
Χώρος βρεφονηπιακού σταθμού
πεζόδρομος
Ο.Τ. 66
Χώρος Εκκλησίας
Ο.Τ. 65 Β
Ο.Τ. 95
Ο.Τ. 97

Συνοδεύει την υπ' αρ. 822/18.10.16 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη
Βενέρης Παναγιώτης
Π.Ε. Αρχιτεκτόνων Μηχ/Ε

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ 23
ΠΡΑΞΗ ΤΗΣ 8 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. 2016
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ρόδος 29-9-2016
ΧΑΤΖΗΠΕΤΡΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ Ε.Υ ΤΕ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Β'

Συνοδεύει το υπ' αρ. ... έγγραφο μας 14/9/2016
ΣΩΤΗΡΑ...
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ...

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ 87	
1 X = 872189.1920	Y = 4038092.8827
2 X = 872186.7211	Y = 4037977.9652
3 X = 872098.2876	Y = 4037979.5510
4 X = 872096.5561	Y = 4038015.6928
5 X = 872049.2040	Y = 4038016.5896
6 X = 872009.0984	Y = 4038014.1988
7 X = 872002.2352	Y = 4038097.4122
8 X = 872078.4233	Y = 4038099.9974
9 X = 872186.6493	Y = 4037973.9658
10 X = 872185.4943	Y = 4037933.0259
11 X = 872184.1588	Y = 4037930.1284
12 X = 872181.3857	Y = 4037928.5508
13 X = 872100.7082	Y = 4037929.0279
14 X = 872098.4794	Y = 4037975.5470

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑ Δ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 15,00 μέτρα·
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 1.000,00 τ.μ.
Σ.Δ.: 0,4
ΚΑΛΥΨΗ: 20%
ΥΨΟΣ: 7,50 μέτρα

ΣΥΝΤΑΞΗ
ΣΠΗΛΙΩΤΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΧΑΤΖΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΙΑΛΥΣΟΥ
Ο.Τ. 65
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr

